ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 32938 din 18.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 108/4315 din 29.06.1995

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 32497/1 din 18.11.2022 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 108/4315 din 29.06.1995, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, Piața 16 Februarie, nr.1 A, înscris în CF nr. 53243 Dej cu nr. cadastral 53243, în suprafață de 300 mp, având destinația „teren pentru construirea unei clădiri pentru spații de expunere și birouri” (în baza Contractului de vânzare nr. 5432 din 15 noiembrie 2022).

 Analizînd temeiurile juridice, respectiv

 art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. Contractul de concesiune nr. 108/4315 din 29.06.1995, conform Contractului de vânzare nr. 5432 din 15 noiembrie 2022, încheiat de către Notar public Sighartău Radu Ștefan, care va avea următorul conținut:

**- Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

Și SC FRESH DEVELOPMENT SRL**,** persoană juridică, cu sediul social în mun. Cluj-Napoca, str. Dealul Fânațelor, nr. 20B, jud. Cluj, reprezentată prin TRIFAN ANDREI-NICOLAE, în calitate de asociat unic și administrator, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Dealul Fânațelor, nr. 20B, jud. Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului J 12/3024/2011 din 08.12.2011 și C.U.I. 29429877, în calitate de concesionari pe de altă parte”.

- **Cap. X, Art. 13,** astfel꞉ Garanția reprezintă o cotă de 10% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 257,72 lei/anul 2022).

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul** beneficiar al Contractul de concesiune nr. 41 din 01.08.1999 este SC LEMNUL VERDE COFETĂRIE SRL, cu sediul în, Dej, str.1 Mai, nr. 7 jud. Cluj, reprezentată prin TRIFAN VERONICA-FELICIA, cu domiciliul în Dej, str. Gutinului, nr. 30, jud. Cluj.

Redevența pentru terenul în suprafață de 300 mp, pentru anul 2022 este de **257,72 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA